

PULJANKA d.d. u stečaju
Anticova 5, Pula
OIB: 63315096047
zastupano po stečajnom upravitelju
Zinku Grguriću

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Na poslovni broj St-455/2017

IZVANKNJIŽNO VLASNIŠTVO PULJANKA d.d. u stečaju

1. k.o. Pula, k.č.br. 4151/zgr, upisana u zk.ul.br. 16800 u naravi zgr. skladište, površine 1.290,00 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga upisano je vlasništvo Republike Hrvatske)

Predmetna nekretnina procijenjena je u temeljni kapital društva PULJANKA d.d. Prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom, društvo PULJANKA d.d. podnijelo je prijedlog za oduzimanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za navedenu nekretninu što je preduvjet za uknjižbu prava vlasništva, gdje je HŽ INFRASTRUKTURA dala svoju suglasnost neposredno pred otvaranje stečajnog postupka. Predmet je u rješavanju kod Ministarstva državne imovine.

2. k.o. Pula, k.č.br. 1398/1, upisana u zk.ul.br. 16689 u naravi pašnjak, površine 4.667,00 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga upisano je vlasništvo Republike Hrvatske-Javno poduzeće HŽP-Hrvatsko železničko poduzeće)

Predmetna nekretnina procijenjena je u temeljni kapital društva PULJANKA d.d. Prije otvaranja stečajnog postupka nad društvom, društvo PULJANKA d.d. podnijelo je prijedlog za oduzimanje statusa javnog dobra u općoj uporabi za navedenu nekretninu što je preduvjet za uknjižbu prava vlasništva, gdje je HŽ INFRASTRUKTURA dala svoju suglasnost neposredno pred otvaranje stečajnog postupka. Predmet je u rješavanju kod Ministarstva državne imovine.

3. k.o. Pula, k.č.br. 4741/44, upisana u zk.ul.br. 1828 u naravi poslovni prostor, površine 219,23 m², (temeljem izvotka iz zemljišnih knjiga upisano je društveno vlasništvo, dok je korisnik Montažno, proizvodno i brodograđevno RO "Tehnomont")

Zahtjev za izdavanje rješenja da se odobri upotreba izgrađenoga dijela nekretnine podnijelo je kao investitor trgovačko poduzeće export import "ISTRA" Pula, pravni prednik sadašnjega trgovačkog društva ISTRA d.d.

PULJANKA d.d. ulagala je sredstva za izgradnju prostora samoposluge u Marini "Veruda" u vrijednosti 58.786.160 ondašnjih dinara. Poslovni prostor koristila je od 1984. godine radi prodaje prehrambenih proizvoda i druge robe namijenjene kućanstvima i turistima.

ISTRA d.d. i PULJANKA d.d. sklopili su 24. svibnja 1990. godine Ugovor o zamjeni i prijenosu prava korištenja na poslovnim prostorijama temeljem kojega je između ostalih PULJANKI d.d. odnosno tadašnjem pravnom predniku PULJANKA trgovačko, ugostiteljsko i proizvođačko društvo p.o. pripalo pravo korištenja poslovnog prostora u Marini "Veruda" površine 219,23 m², kao i nekih drugih prostora, a ISTRA d.d. je stekla pravo korištenja poslovnoga prostora, kata marketa u Fažani.

4. k.o. Pula, k.č.br. 5170/2, u naravi poslovni prostor, površine 485,00 m²

Predmetna nekretnina stečena je kupoprodajnim ugovorom od dana 14. prosinca 1990. godine između složenog poduzeća za inženjering iz Pule "Gradine" i trgovačkog, ugostiteljskog i proizvođačkog društva "Puljanka" te je isplaćena kupovna. Nekretnina je u naravi poslovni objekt u Puli, nazvan "dvonamjensko sklonište stambeno poslovne zgrade Streljana-Istok 2", površine 485 m².

5. k.o. Pula, k.č.br. 4632/zgr, u naravi zgrada i dvorište, površine 1.137,00 m²
U naravi je riječ o zgradi i dvorištu koji se nalaze na adresi Monte Cappelletto 2, a koja nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu za K.O. Pula.

**Stečajni upravitelj
Zinko Grgurić**